

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. 3.Космодемьянской, дом №6
год постройки: 1988
этажность: 5
количество подъездов: 2

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объема	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж\б блоки и свайные столбы Штукатурка, окраска водным составом бетон	Видимых дефектов не выявлено норма норма		
2	Несущие стены	Крупноразмерные блоки	Местами разрушение межблочных швов	2	ТР
3	Перегородки	Гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж\б настил	Следы протечек	10	ТР
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	Ж\б панели	Видимых дефектов не выявлено		
7	Кровля	Рулонная	Мелкие повреждения и отслоения	5	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные деревянные тамбурные двери	Незначительные трещины и отслоение окрасочного слоя Оседание незначительное, Отслоение окрасочного слоя	11 10	ТР ТР
9	Полы	Бетонные, напольная плитка	Отсутствие местами плитки	15	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел и растрескался, нарушения штукатурного слоя	20	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, отслоение окрасочного слоя местами.	17	ТР
12	Разное: - лоджии -козырьки	Бетонные ж\б	норма краевое разрушение плит козырьков	10	ТР

-водостоки -крыльца	Внутренние организованные ж/б	норма норма		
------------------------	-------------------------------------	----------------	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Частично неисправна запорная арматура	15	ТР
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Капельные течи в местах врезки, незначительная коррозия	15	ТР
3	Канализация	Трубы ПХВ	норма		
4	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, алюминиевая	Проводка не отвечает требованиям электробезопасности нарушена изоляция эл.проводки	25	ТР
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	норма		

Общий износ -13%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.